

Les locataires en Suisse



Marie Papilloud
Media Consultant,
mediatonic

Saviez-vous que la Suisse est un pays majoritairement locataire ?

En effet, seuls 36 % des 4 794 354 logements que comptait la Suisse en 2023 sont occupés par leurs propriétaires, laissant la majorité des habitants vivre en location.

Ce phénomène est particulièrement marqué dans les régions urbaines. Par exemple, à Genève, 82 % des habitants sont locataires, tandis que ce chiffre atteint 85 % à Bâle-Ville et 74 % à Zurich. À l’opposé, les cantons du Valais, Appenzell ou du Jura, comptent le plus grand nombre de propriétaires.

Parmi les locataires, la grande majorité réside en appartement avec un taux de 83 % contre 17 % en maison individuelle. De plus, les locataires suisses tendent à vivre dans des ménages plus petits que les propriétaires. En effet, les logements occupés par une ou deux personnes sont majoritaires chez les locataires, contrairement aux propriétaires qui vivent davantage dans des ménages composés de deux personnes ou plus. Il est également très rare de trouver des propriétaires habitant seuls, alors que cela est plus fréquent chez les locataires. (graphique 1)

En lien avec la taille du ménage, la majorité des locataires habite des logements de 3 à 4 pièces, alors que les propriétaires habitent des logements d’au moins 4 pièces. Il est rare de trouver

des propriétaires vivant dans des logements de 1 ou 2 pièces. (graphique 2)

Le portrait des locataires en Suisse révèle également une majorité féminine, bien que légère (55 %), avec une tranche d’âge prédominante entre 25 et 39 ans et un profil urbain : 64 % des locataires en Suisse alémanique, 66 % en Suisse romande et jusqu’à 76 % en Suisse italienne sont domiciliés dans des villes.

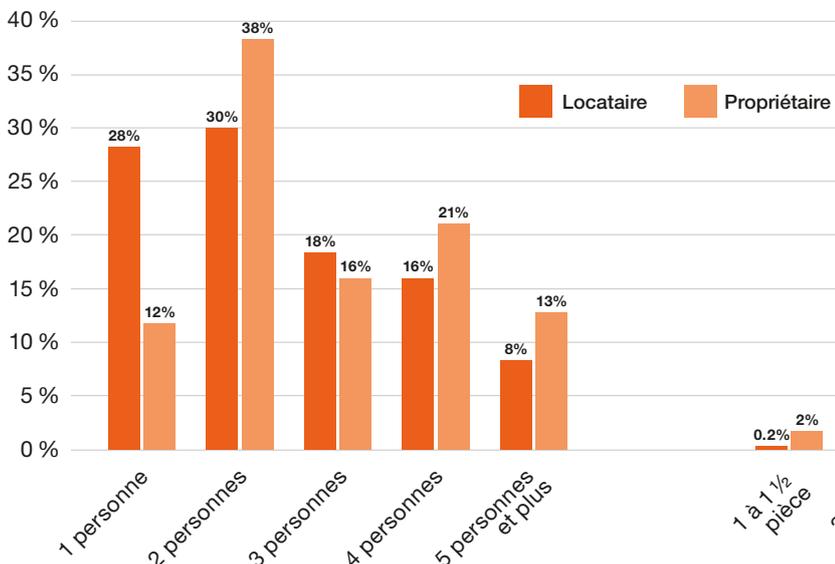
Enfin, une proportion non négligeable de locataires prévoit de déménager dans les 12 prochains mois : 22 % en Suisse alémanique, 20 % en Suisse romande et 30 % en Suisse italienne.

Ces chiffres montrent que le marché locatif en Suisse reflète non seulement un mode de vie urbain, mais également une grande mobilité et une diversité de profils socio-économiques.

Pour conclure, le marché locatif suisse, caractérisé par une majorité de ménages jeunes et sans enfants, des locataires vivant dans des appartements en milieu urbain et une grande mobilité, montre bien l’importance de solutions flexibles et pratiques pour faciliter l’accès à la location.

Dans ce contexte, SwissCaution se positionne comme un partenaire clé pour les locataires en offrant une alternative simple et efficace à la garantie de loyer traditionnelle, sans dépôt bancaire.

Graphique 1 : Nombre de personnes dans le ménage



Graphique 2 : Nombre de pièces dans le ménage

